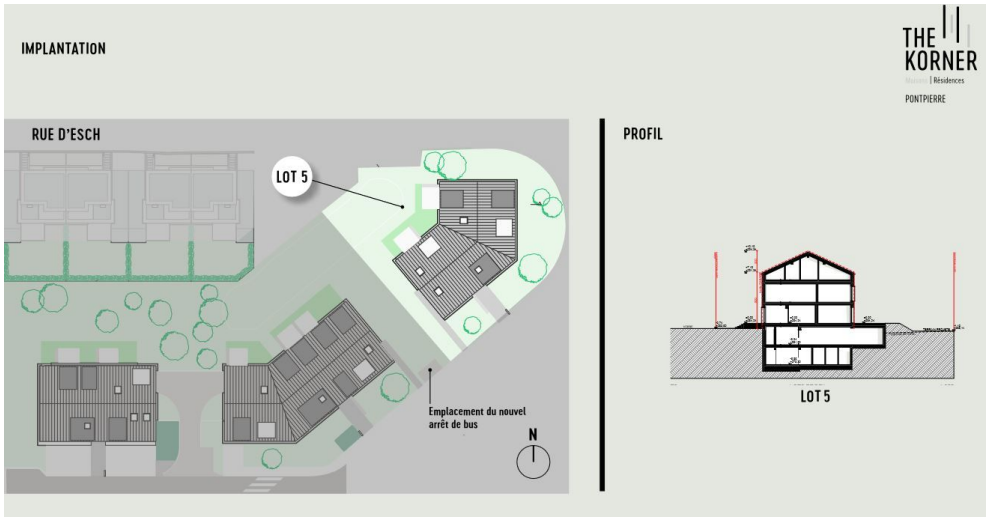
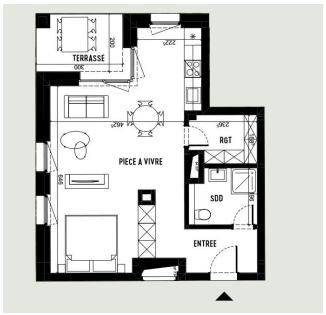
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Studio
45.4m²
Pontpierre

460 000€





BESCHREIBUNG

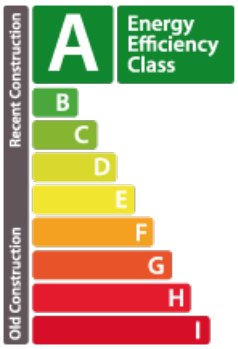
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend.Sie besteht aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu Wohnungen mit 3 Schlafzimmern reichen. Das Los 5 verfügt über 7 Einheiten, darunter das Studio 1.3, das sich im 1° Stock befindet. Das Studio 1.3 verfügt über eine Wohnfläche von 45,40 m2, die sich wie folgt zusammensetzt: -Eine 3,80m2 große Eingangshalle.-Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich, Küche und Schlafbereich von 33,60 m2.-Ein Duschraum von 4,30m2-Ein Abstellraum von 3,70m2-Eine Terrasse von 5,80m2 in Südlage mit viel Sonnenschein.Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die für viel natürliches Licht sorgen. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Untergeschoss, ebenso wie die Kellerräume. Der Parkplatz ist nicht im Verkaufspreis mit inbegriffen. Der angezeigte Verkaufspreis wird auf der Grundlage des auf 3% reduzierten Supersatzes der M...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 45.4m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/de/detail-392