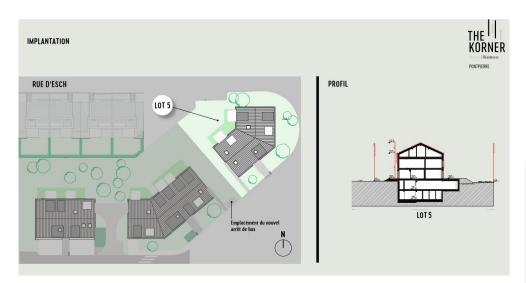


Studio 45.3m² Pontpierre







DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel.Composé de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 5 dispose de 7 unités, dont le studio 1.1 situé au 1° étage. Le studio 01 dispose d'une surface habitable de 45,30 m2, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 5,50m2-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, cuisine et espace de nuit de 30,70 m2-Une Salle de douche de 4,80m2-Un débarras de 2m2-Une toilette séparée de 2,30m2-Une terrasse de 5,80m2, en exposition sud-ouest, bénéficiant ainsi de l'ensoleillement de fin d'après-midi.Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. L'emplacement de parking n'est pas compris dans le prix de vente.Le prix de vente affiche est calculé sur base du...

CARACTÉRISTIQUES

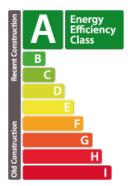
Nombre de pièces : -Chambre(s) : -Surface : 45.3m² Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

- Huyghe Dubois Sàrl
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lu/detail-390

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

