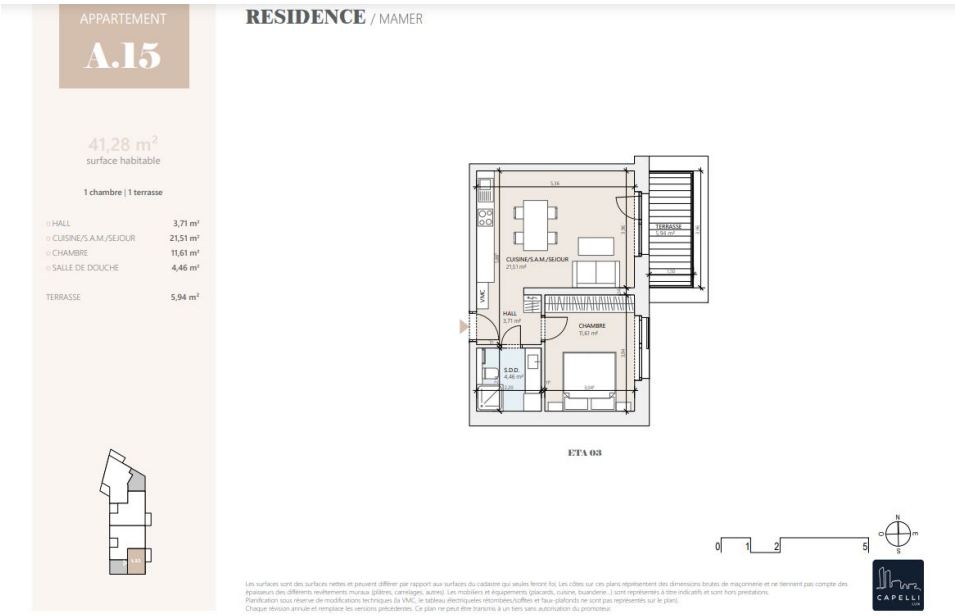
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

41.28m² 1 Chambre(s)
Mamer

515 000€



DESCRIPTION DU BIEN

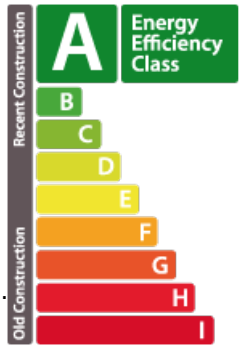
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A15 dans le Lot1.1 de 1 chambre à coucher, situé au 3° étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 41,28 m2, et d'un balcon de 5,94m2 en exposition Est.Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 3,71m2, permettra l'accès à la chambre de 11,61m2 et à la salle de douche de 4,46m2. -Un vaste séjour de 27,51 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, vous permettra d'accéder au balcon. Le prix de vente du bien comprend deux emplacements de parking intérieur, et une cave de 6m2. Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notamment celle d'une acquisition en vue de l'habitation principale, pour plus de renseignement à ce sujet veuillez consulter le lien suivant ;
https://guichet.public.lu/fr/citoyens/logement/renovation-transformation/aides-indirecte.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 41.28m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-589