HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Bureau

21m²
Leudelange

700€

DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la location une surface de bureau situé dans une maison de Maître. Le bureau N° 2 est situé au premier étage de la maison, et dispose d'une surface de 22 mètres carrés.Il est possible de louer l'entièreté du premier étage, à savoir trois bureaux de 27m2, de 22m2 et de 31 m2. Le bureau n'est pas meublé, le loyer comprend toutes les charges (électricité, internet, consommation d'eau, chauffage). Vous bénéficierez également de deux salles de bains sur le palier et d'un emplacement de parking. La location est destinée à des professions libérales, tel qu'architecte, comptable etc…Le bureau est disponible immédiatement, parfaitement situé au centre de Leudelange proche du centre communal. Le loyer mensuel avec charges fixes est de 700€ (le loyer n'est pas soumis à la TVA). La caution est de deux mois de loyer, soit 1400€. La commission d'agence correspond à un mois de loyer, 700€ plus 17% de TVA soit 819€, à la charge du locataire. Pour plus de renseignement...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 21m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-718