

## BESCHREIBUNG

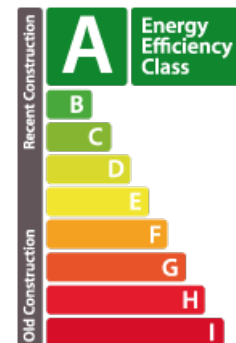
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. dieses wunderschöne 1-Zimmer-Apartment als VEFA in Moutfort in einer grünen Umgebung und in ruhiger Lage auf dem Land an.Dino Backes unter +352 661 333 370 oder [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu) Die Wohnung A2 befindet sich im Erdgeschoss in der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 54,69 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:- Eingangshalle von ca. 5,08 m<sup>2</sup> ;- Eine offene Küche und ein Wohnzimmer von ca. 28,29 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse von ca. 10,45 m<sup>2</sup>, in Süd-West-Ausrichtung;- Ein Schlafzimmer von ca. 13,93 m<sup>2</sup> ;- Ein separates Badezimmer von ca. 5,66 m<sup>2</sup> ;- Ein separates WC von ca. 1,73 m<sup>2</sup> ;Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Garten in südwestlicher Ausrichtung mit einer Fläche von ca. 38,19 m<sup>2</sup>. Begrünung und Abgrenzung der privaten Bereiche durch Hecken, im Verkaufspreis inbegriffen.Im Untergeschoss der Residenz stehen Ihnen zwei Kinderwagenräume von ca. 2,47 m<sup>2</sup> und 3,14 m<sup>2</sup>, zwei Fahrradräume von ca. 14,07 m<sup>2</sup>...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 54.69m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-272>