

APPARTEMENT  
**A.3 v.2**

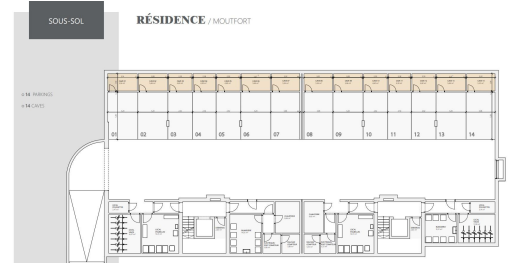
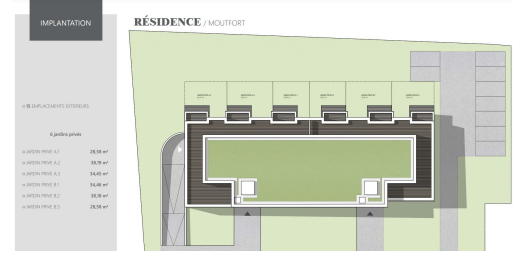
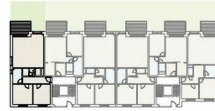
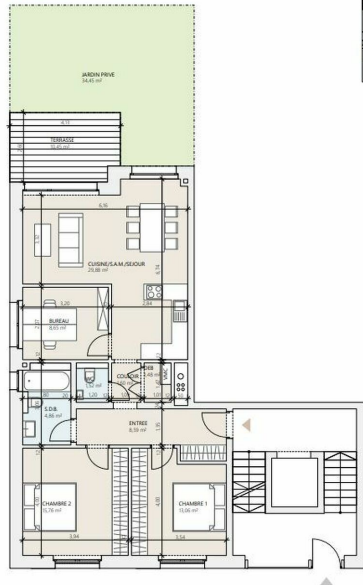
85,40 m<sup>2</sup>  
surface habitable

2 chambres | 1 jardin privé | 1 terrasse

- ENTREE 8,59 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 13,06 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 15,76 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN 4,86 m<sup>2</sup>
- COULOIR 1,60 m<sup>2</sup>
- WC 1,52 m<sup>2</sup>
- DEBARRAS 1,48 m<sup>2</sup>
- BUREAU 8,65 m<sup>2</sup>
- CUISINE/S.A.M./SEJOUR 29,88 m<sup>2</sup>
- JARDIN PRIVÉ 34,45 m<sup>2</sup>
- TERRASSE 10,45 m<sup>2</sup>

RDC

RÉSIDENCE / MOUTFORT



BESCHREIBUNG

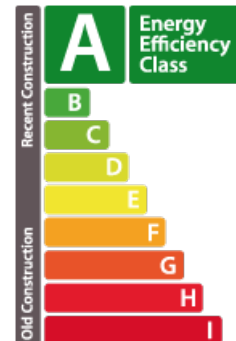
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. dieses prächtige Off-Plan-Apartment mit 2 Schlafzimmern in Moutfort in einer grünen und ruhigen ländlichen Umgebung. Bauarbeiten im Gange, sofort Unterschreibungsfähig beim Notar. **KONTACT** : Dino Backes +352 661 333 370 **CONTACT@HD33.LU** Die Wohnung A3 befindet sich im Erdgeschoss der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 85,40 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: - Eingangshalle von ca. 8,59 m<sup>2</sup>; - Eine zum Wohnzimmer offene Küche von ca. 29,88 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse von ca. 10,45 m<sup>2</sup>, die nach Südwesten ausgerichtet ist; - Ein Schlafzimmer von ca. 13,06 m<sup>2</sup>; - Ein zweites Schlafzimmer von ca. 15,76 m<sup>2</sup>; - Ein separates Badezimmer von ca. 4,86 m<sup>2</sup>; - Ein Korridor von ca. 1,60 m<sup>2</sup>; - Eine separate Toilette von ca. 1,52 m<sup>2</sup>; Die Wohnung hat auch einen privaten, nach Süden ausgerichteten Garten von ca. 34,45 m<sup>2</sup>. Rasen und Abgrenzung des Intimbereichs durch Hecken, im Verkaufspreis enthalten. Im Untergeschoss der Residenz ste...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 85.4m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-274>