



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. diese prächtige Off-Plan-Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Moutfort in einer grünen und ruhigen ländlichen Umgebung. Bauarbeiten im Gange, das Objekt kann sofort beim Notar Unterschrieben werden. KONTAKT Dino Backes +352 661 333 370 contact@hd33.lu. Die Wohnung A6 befindet sich im 1. Stock der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 85,40 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle von ca. 8,59 m<sup>2</sup>; Eine offene Küche, die sich zum Wohnzimmer von ca. 29,88 m<sup>2</sup> öffnet und Zugang zur Terrasse von ca. 4,42 m<sup>2</sup> nach Südwesten bietet; Ein Schlafzimmer von ca. 13,06 m<sup>2</sup>; Ein zweites Schlafzimmer von ca. 15,76 m<sup>2</sup>; Ein separates Badezimmer von ca. 4,86 m<sup>2</sup>; Ein Korridor von ca. 2,68 m<sup>2</sup>; Eine separate Toilette von ca. 1,52 m<sup>2</sup>; Ein Büro von 8,65 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss der Residenz stehen Ihnen zwei Kinderwagenräume von ca. 2,47 m<sup>2</sup> und 3,14 m<sup>2</sup>, zwei Fahrradräume von ca. 14,07 m<sup>2</sup> und 11,98 m<sup>2</sup>, zwei Abstellräume von ca. 2,6...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 86.4m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-277>