

## BESCHREIBUNG

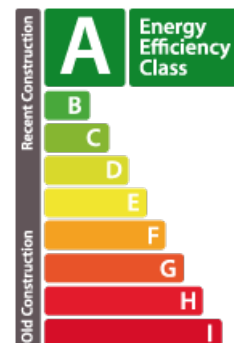
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung als VEFA in Moutfort in einer grünen Umgebung und in ruhiger Lage auf dem Land an mit 2 parkplatzKONTACTBackes unter +352 661 333 370 oder [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu) Die Wohnung B4 Lot 15 befindet sich im 1. Stock in der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 78,69 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:- Eingangshalle von ca. 4,48 m<sup>2</sup> ;- Eine offene Küche mit Blick auf das Wohnzimmer von ca. 35,37 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse von ca. 4,42 m<sup>2</sup>, in Südlage;- Ein Schlafzimmer von ca. 10,14 m<sup>2</sup> ;- Ein zweites Schlafzimmer von ca. 16,56 m<sup>2</sup> ;- Ein separates Badezimmer von ca. 6,15 m<sup>2</sup> ;- Ein Flur von ca. 4,82 m<sup>2</sup> ;- Ein separates WC von ca. 1,17 m<sup>2</sup> ;Im Untergeschoss der Residenz stehen Ihnen zwei Kinderwagenräume von ca. 2,47 m<sup>2</sup> und 3,14 m<sup>2</sup> zur Verfügung, zwei Fahrradräume von ca. 14,07 m<sup>2</sup> und 11,98 m<sup>2</sup>, zwei Abstellräume von ca. 2,63 m<sup>2</sup>. Die Residenz verfügt über einen Aufzug und das Verkaufsobjekt ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 78.69m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-281>