



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. als VEFA-Projekt dieses wunderschöne 4-Zimmer-Zwillingshaushaus von 144,08 m<sup>2</sup> mit eigenem Garten in Moutfort in einer grünen und ruhigen Umgebung auf dem Land an. Lieferung JUNI 2025 KONTAKT & INFORMATION Dino Backes : +352 661 333 370 contact@hd33.lu Das M4-Haus verfügt dank seiner bodentiefen Fenster über ein schönes natürliches Licht. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingang von ca. 9,51 m<sup>2</sup>, der Ihnen Zugang zu einem Wohnbereich mit offener Küche zum Wohn- und Esszimmer von ca. 37,33 m<sup>2</sup> ermöglicht, der Zugang zu einer Terrasse von ca. 31,80 m<sup>2</sup> und einem Garten von ca. 87,89 m<sup>2</sup> bietet. Der Zugang zur Garage, dem Technikraum und einem separaten WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die erste Etage besteht aus einem ersten Schlafzimmer von ca. 13,63 m<sup>2</sup> und einem zweiten von ca. 18,30 m<sup>2</sup>. Ein Spielzimmer von ca. 9,44 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer Terrasse v...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 144m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-296>

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**A**