


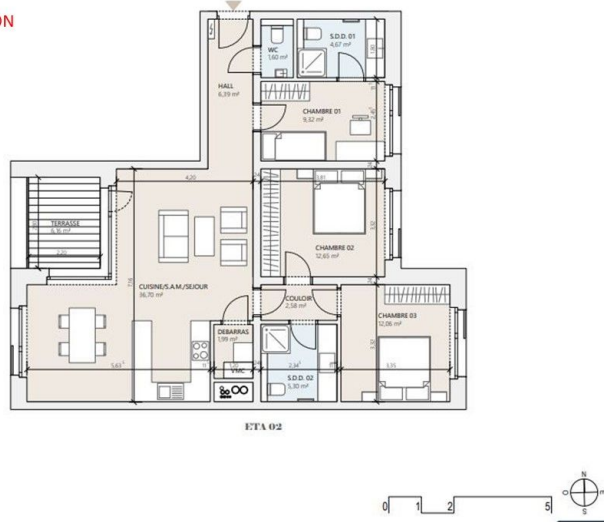
93,26 m²
surface habitable

3 chambres | 1 terrasse

- HALL 6,39 m²
- WC 1,60 m²
- CUISINE/S.A.M./SEJOUR 36,70 m²
- DEBARRAS 1,99 m²
- CHAMBRE 01 9,32 m²
- SALLE DE DOUCHE 01 4,67 m²
- COULOIR 2,58 m²
- CHAMBRE 02 12,65 m²
- SALLE DE DOUCHE 02 5,30 m²
- CHAMBRE 03 12,06 m²
- TERRASSE 6,16 m²



SOUS RÉSERVATION



BESCHREIBUNG

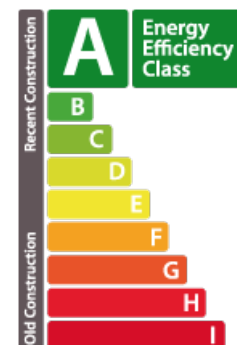
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A9 dans le Lot1.1 de 3 chambres à coucher, situé au 2^e étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 93,26 m², et d'un balcon de 6,16m² en exposition ouest. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 6,39m² avec une toilette séparée.-Un vaste séjour de 37 m², incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 6,16m². -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage d'environ 2m².-Trois chambres à coucher de respectivement 12.65, 12.06 et 9.32 m², deux chambres disposent de leur salle de douche privative d'environ 5m² avec toilettes. Le prix de vente du bien comprend deux emplacements de parking intérieur en enfilade et une cave de 6m². Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notamment celle d'une acquisition en vu...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 93.26m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-321>