

APPARTEMENT
A.1

126,42 m²
surface habitable

4 chambres | 2 terrasses | 1 jardin privé

RDC

- ENTRÉE 3,39 m²
- WC 1,72 m²
- LOCAL DEB 2,89 m²
- COULOIR 3,21 m²
- CUISINE 3,76 m²
- SECOURS/S.A.M. 30,31 m²
- TERRASSE 11,81 m²
- JARDIN 40,05 m²

ETA 01

- COULOIR 6,33 m²
- CHAMBRE 01 14,13 m²
- CHAMBRE 02 11,67 m²
- SALLE DE BAIN 10,53 m²
- TERRASSE 3,38 m²

ETA 02

- COULOIR 2,36 m²
- CHAMBRE 03 11,66 m²
- CHAMBRE 04 11,74 m²
- SALLE DE BOUTICHE 7,57 m²
- DRESSING 3,73 m²

RESIDENCE / MAMER



BESCHREIBUNG

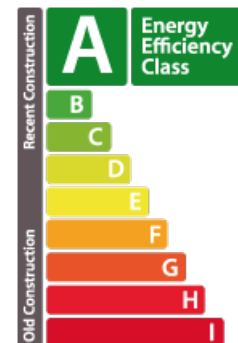
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. KONTAKTDino Backes +352 661 333 370contact@hd33.lu Dieses wunderschöne Triplex A1 verfügt über eine Wohnfläche von 126m² mit einem privaten Garten von 40 m² in Südlage. Das Triplex ist natürlich auf 3 Etagen verteilt, wie folgt; Im Erdgeschoss; -Eine 3,40m² große Eingangshalle mit einer separaten Toilette und einem Hauswirtschaftsraum.-Ein Flur, der zum Treppenhaus und zum Wohnzimmer führt. -Ein 30m² großes Wohnzimmer, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur 11,81m² großen Terrasse und dem 42m² großen Garten, (Rasenfläche und Abgrenzung des Grundstücks durch Hecken im Verkaufspreis enthalten). Im 1. Stock finden Sie ; -Zwei Schlafzimmer von 12 bzw. 14m², Zimmer 02 verfügt über einen Zugang zur Terrasse von 3,38m², in Südlage und Zimmer 01 in Nordlage. -Auf der gleichen Etage befindet sich ein Badezimmer mit einer Badewanne, einer Dusche ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 126.42m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

☎ **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lu/de/detail-325**