

1.4

48,10 m²*

STUDIO
ETAGE 01

- SEJOUR - CUISINE 39,66 m²
- SALLE DE DOUCHE 5,39 m²
- TERRASSE 11,05 m²

Facade Est

Par des Schémas

* Tous les éléments constructifs ont été dimensionnés pour être livrés en état de construction. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent varier légèrement par rapport aux surfaces cadastrales qui sont données. Les mesures ont été prises respectant les dimensions d'usage de l'habitat. Il ne convient pas d'ajouter des éléments de décoration intérieure comme placards, portes, etc. Les mesures ne comprennent pas les murs, les portes, les fenêtres, les escaliers, les rampes, les balustrades, les garde-corps, etc. Les mesures ne comprennent pas les éléments de finition comme les peintures, les revêtements de sol, etc. Les mesures ne comprennent pas les éléments de finition comme les peintures, les revêtements de sol, etc.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

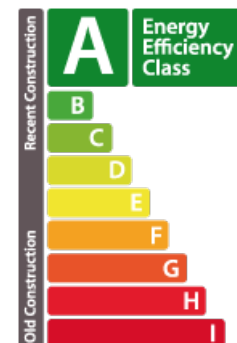
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 1.4 von 48,10m2 im 1. Stock mit einer Terrasse in Südo...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.1m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-350>