

1.7

50,44 m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 01

- CHAMBRE 15,29 m²
- SÉJOUR - CUISINE 27,97 m²
- SALLE DE DOUCHE 5,93 m²
- TERRASSE 11,26 m²

Facade Nord

* Sous les dimensions conventionnelles, les dimensions réelles d'un logement sont celles des surfaces couvertes. Les surfaces non couvertes sont en grisé. Elles ne sont pas prises en compte pour la surface habitable. Les surfaces non couvertes sont en grisé. Elles ne sont pas prises en compte pour la surface habitable. Les surfaces non couvertes sont en grisé. Elles ne sont pas prises en compte pour la surface habitable. Les surfaces non couvertes sont en grisé. Elles ne sont pas prises en compte pour la surface habitable.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

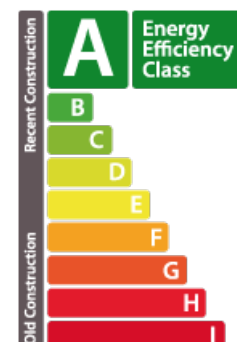
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 1.7 von 50,44m² im 1. Stock mit einer Terrass...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 50.44m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-353>