

2.3

102,53 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 02

CHAMBRE 1	11,46 m ²
CHAMBRE 2	11,42 m ²
SEJOUR - CUISINE	50,49 m ²
SALLE DE BAINS	5,50 m ²
TERRASSE	24,10 m ²

Facade Est Rue des Sables

*Tous les décrets commencent par un préfixe sans doute à être ignoré) et sont sans conséquence. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent par exemple les murs et les planchers. Les données sont des données de référence et ne constituent pas un contrat. Les données des différents intervenants peuvent varier, ainsi que les conditions de vente. Les données sont des données de référence et ne constituent pas un contrat.

Théorie des surfaces nettes de modification technique de l'Etat. Le vendeur s'engage à fournir, pendant la vente, un plan d'orientation sur le plan. Chaque vente est soumise à l'obligation de vérification préalable. Ce plan ne peut être remis en état sans autorisation du promoteur.

ECH 1/100'

1m 2m 3m 4m 5m

CAPELLI

MAR 2023

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 2.3 von 102,53 im 2....

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 102.53m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

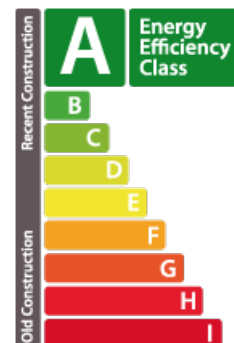
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-359>

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A