

2.6

**47,96 m<sup>2</sup>\***

STUDIO  
ETAGE 02

	SÉJOUR - CUISINE	36,67 m <sup>2</sup>
	SALLE DE DOUCHE	4,43 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	1,83 m <sup>2</sup>

Facade Nord

ECH 1/100 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

\* Sans les surfaces communes sur ce document sans dessin à titre informatif et sans être contractuel.  
Les surfaces sont des approximations et peuvent différer des données cadastrales.  
Les mesures sont des approximations et peuvent différer des données cadastrales.  
Les mesures sont des approximations et peuvent différer des données cadastrales.  
Les mesures sont des approximations et peuvent différer des données cadastrales.  
Les mesures sont des approximations et peuvent différer des données cadastrales.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 2.6 mit einer Fläche von 47,96m<sup>2</sup> im 2. Der Ver...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 47.96m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

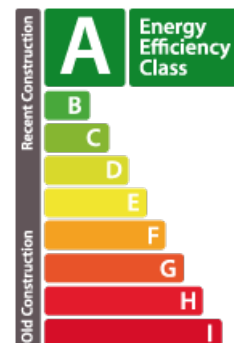
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-362>

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**A**