

3.2

60,94 m²*
APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 03

CHAMBRE	11,09 m ²
SÉJOUR - CUISINE	34,94 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,31 m ²
TERRASSE	3,17 m ²

Facade Sud

ECH 1/200^e | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

* Sur la base des données fournies par le constructeur sans garantie de leur exactitude et en l'absence de contrat de vente. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui valent en fin de compte. Les surfaces sont calculées en respectant les dimensions brutes de construction de la surface pour laquelle les travaux de finition sont prévus. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²). Les mesures et superficies globales, nettes, etc.) sont respectivement à titre indicatif et en l'absence de contrat de vente.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY

CAPELLI
Mars 2022



BESCHREIBUNG

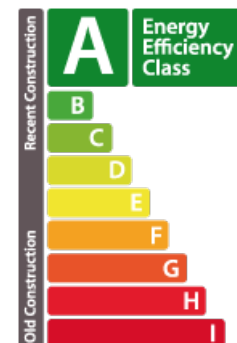
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 3.2 mit 60,94m² im dritten Stock mit ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 60.94m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-368>