

3.8

64,67 m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 03

CHAMBRE	12,99 m ²
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,29 m ²
TERRASSE	26,77 m ²

Facade Nord

* Sur la différence comprise sur la location avec dédit de l'impôt de la vente des immeubles.
La surface utile des surfaces nettes est donnée par rapport à une surface cadastrale qui inclut l'usage de la cour ou d'un jardin. Elle est donnée sans tenir compte de la surface qui est soumise aux dispositions des règlements en matière de permis (garage, jardin, etc.).
Les mesures et équipements (placard, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sont sous réserve de plan.

* Précisions sous réserve de modifications ultérieures du Plan, en matière de plan, les mesures, les volumes, les surfaces et les surfaces nettes par rapport au plan. Chaque article relatif au respect des normes en vigueur. Le plan ne peut être considéré à un titre quelconque de garantie.

Scale: 1cm | 2cm | 3cm | 4cm | 5cm

CAPELLI SA
Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 3.8 mit 64,67m² im dritten Stock mit ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 64.67m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

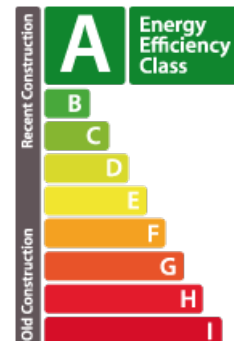
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-374>

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A