

4.5

## 105,66 m<sup>2</sup>\*

APPARTEMENT 3 CHAMBRES  
ETAGE 04

CHAMBRE 1/13,12 m <sup>2</sup>	CHAMBRE 3/12,00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2/16,60 m <sup>2</sup>	
SÉJOUR - CUISINE	39,89 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,30 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	3,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	2,91 m <sup>2</sup>

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY

ÉCH. 1/2000 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

Marché 2022

\* Sous les dimensions conventionnelles, les données sont données à titre informatif et ne sont contractuelles. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui varient parfois. Les plans ne sont qu'une représentation des dimensions brutes de l'appartement et ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs (murs, plancher, etc.). Les meubles et équipements (cuisine, toilettes, etc.) sont représentés à titre indicatif et ne sont donc pas garantis.



## BESCHREIBUNG

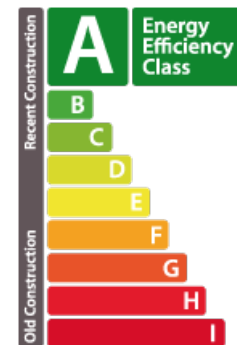
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit drei Schlafzimmern in Lot 1 4.5 mit einer Fläche...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 103.66m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-381>