

4.9

83,77 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 04

CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	12,50 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,83 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,5 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

Facade Ouest

* Sans les éléments extérieurs tels qu'balcons, une terrasse, des vérandas, etc. sans leur contenance. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent par ex. les murs et les éléments extérieurs, des dimensions brutes de construction. Il ne faut pas compter des équipements tels qu'éclairage, meubles, etc. Les rendements et équipements (plancher, vitres, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans valeur contractuelle.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 4.9 von 83,77m² im 4. Stock mit einer...

SPEZIFIKATIONEN

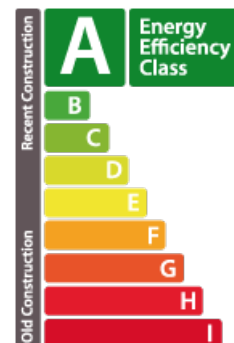
Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 83.77m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-386>

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A