

## BESCHREIBUNG

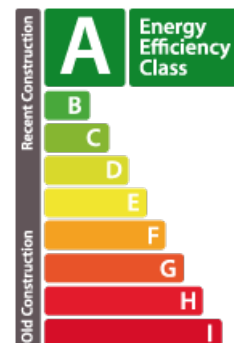
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Bestehend aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu 3-Zimmer-Wohnungen reichen. Los 6 verfügt über 8 Einheiten, darunter das Apartment 0.1 mit 3 Schlafzimmern, das sich im Erdgeschoss befindet. Das Apartment 0.1 verfügt über eine Wohnfläche von 125,40m<sup>2</sup>, die sich wie folgt zusammensetzt: -Eine Eingangshalle von 7,70m<sup>2</sup>. -Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich, und Küche von 41,60 m<sup>2</sup>. -Einem Duschaum von 5m<sup>2</sup>. -Ein Badezimmer von 5m<sup>2</sup>. -Ein Abstellraum von 5m<sup>2</sup>. -Eine separate Toilette von 1,70m<sup>2</sup>. -Ein 10,10 m<sup>2</sup> großer Flur, der den Zugang zu den Schlafzimmern ermöglicht; -Schlafzimmer 1 15m<sup>2</sup> -Schlafzimmer 2 12 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 3 12m<sup>2</sup>. -Ein privater Garten, darunter eine Terrasse von 9,40 m<sup>2</sup>, in Nordlage. Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die eine perfekte natürliche Helligkeit garantieren. Die gemeinsame Waschküch...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 125.4m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## Wärmedämmung Klasse

**A**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-395>