

5.6

48,02 m²*

STUDIO
ETAGE 05

	SÉJOUR - CUISINE	36,67 m ²
	SALLE DE DOUCHE	4,49 m ²
	TERRASSE	11,85 m ²

Facade Nord

* Dans les données connues sur ce document sont données à titre indicatif et en base non contractuelle les surfaces nettes des locaux à louer. Elles ne comprennent pas les surfaces communes qui sont communes à tous les occupants. Les dimensions brutes de l'ouvrage et les surfaces par rapport aux éléments de structure sont indiqués en rouge. Les mesures de superficie des locaux sont indiquées en vert. Les mesures de superficie des locaux sont indiquées en orange. Les mesures de superficie des locaux sont indiquées en bleu. Les mesures de superficie des locaux sont indiquées en gris. Les mesures de superficie des locaux sont indiquées en noir.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY

CAPELLI
Mars 2022



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 5.6 mit einer Fläche von 48,02m² im fünften Stock mit ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.02m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

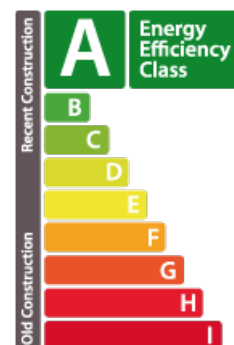
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-413>

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A