




5.7

**50,41m<sup>2</sup>\***  
APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 05

CHAMBRE	15,29 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,28 m <sup>2</sup>








\* Plus des éléments constructifs sur les documents sans émettre de leur responsabilité et sans aucune garantie.  
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport à une surface cadastrale  
qui inclut par exemple les murs ou les planchers. Les dimensions brutes de construction  
si ne peuvent pas être prises en compte dans les calculs de surface nette (plancher, etc.)  
Les mesures et équipements (meubles, sanitaires, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans valeur  
contractuelle.

Plongez dans une vision de réhabilitation intégrée de 100% le bâtiment existant. Un ensemble  
d'efforts et de planification de votre projet. Chaque détail soigné et complet  
des services professionnels. Ce plan se peut être consulté et est sans aucune responsabilité.

ECH 1/200<sup>e</sup> | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m



SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 5.7 mit 50,41m<sup>2</sup> im 5. Stock mit einer Terrass...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 50.41m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

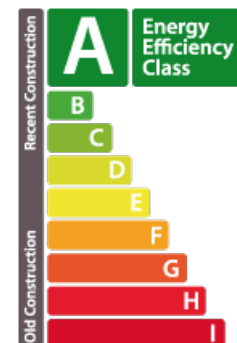
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-414>

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**A**