

6.1

58,70 m²*
APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ÉTAGE 06

CHAMBRE	13,81 m ²
SÉJOUR - CUISINE	31,32 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,45 m ²
TERRASSE	11,34 m ²

Facade Ouest

*Tous les différents constructeurs ont le droit de modifier sans préavis les plans et les surfaces constructives. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent varier en fonction des conditions de vente prévues par le constructeur. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent varier en fonction des conditions de vente prévues par le constructeur. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent varier en fonction des conditions de vente prévues par le constructeur.

Plan(s) réalisé(s) sous réserve de modification(s) en Belgique de l'INC, la surface descriptives, les membranes / agencement / état / disposition de tous les équipements en option. Chaque mesure sera en mètre(s) et sera prise par l'acheteur. Ce plan ne peut être considéré que comme une référence de présentation.

ECH 1/500P | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI
Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

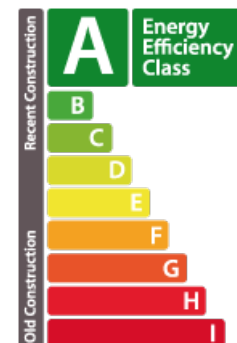
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 6.1 mit 58,70m² im 6. Stock mit einer Terrass...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 58.7m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-418>