

6.3

**102,62 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 05

CHAMBRE 1	11,52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,40 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	50,43 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,62 m <sup>2</sup>
TERRASSE	25,59 m <sup>2</sup>

ÉCH 1/100'

1m 2m 3m 4m 5m

FAÇADE EST

FAÇADE OUEST

\* Dans les dimensions connues sur ce document sans détail à titre informatif et sans être contractuelle. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces contractuelles qui seront précisées plus tard. Les données sur les plans ne représentent pas des dimensions finales de réalisation et ne peuvent pas être utilisées pour des travaux de construction sans autorisation préalable. Ces plans ne sont pas destinés à servir de base à des constructions de quelque nature que ce soit. Les modifications et adaptations (placards, portes, etc.) sont représentées à titre indicatif et sans être contractuelles.

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

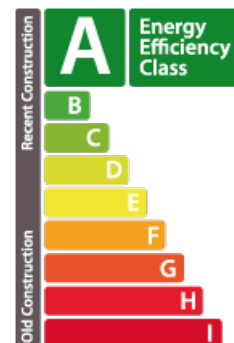
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 6.3 von 102,62 im 5....

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 102.62m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**

**A**

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lu/de/detail-420**