

6.4

48,10 m²*

STUDIO
ÉTAGE 06

SEJOUR - CUISINE	39,66 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,39 m ²
TERRASSE	11,03 m ²

ÉCH. 1/100^e | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

FAÇADE Est

Plan des S'clier

* Sans les éléments communs sur ce document, sans détails à être ajoutés et sans non constructifs.
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales
qui s'appliquent à la loi. Les cotes sur un plan ne représentent que des dimensions brutes de logement et
ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs (plafond, dalle, etc.).
Les mesures et équipements (plafond, carrelage, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans date
de mise à jour.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'Etat, de toutes dérogations, de remboursements
ou autres en plus, dépendant de son propre règlement local de plan. Chaque entrée est soumise à l'approbation
des services concernés. Ce plan ne peut être croisé avec d'autres plans constructifs de promotion.

CAPELLI
Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 4.4 mit einer Fläche von 48,10m² im 6. Der Ver...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.1m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

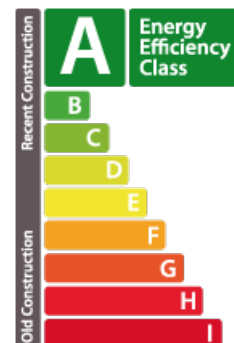
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-421>

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A