

7.3

48,76 m²*

STUDIO
ETAGE 07

SEJOUR - CUISINE	35,89 m ²
SALLE DE DOUCHE	4,46 m ²
TERRASSE	25,87 m ²

Échelle: 1m, 2m, 3m, 4m, 5m

FAÇADE EST

Plan des Étages

* Sur les éléments communs voir ci-dessous sous l'entête à titre informatif et sans aucune garantie. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui en découlent. Les surfaces sont en plus représentatives des dimensions brutes de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs (murs, planchers, etc.). Les dimensions et superficies (plancher, cuisine, etc.) sont représentées à titre indicatif et sans aucune garantie.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 7.3 mit 48,76 m² im 7. Der Verkaufspreis basiert auf d...

SPEZIFIKATIONEN

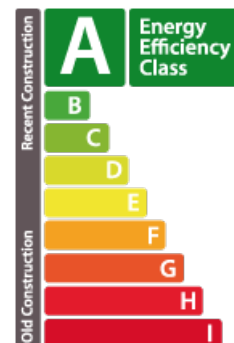
Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.76m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-429>

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A