

8.8

64,74 m^{2*}
APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 05

CHAMBRE	12,99 m ²
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,31 m ²
TERRASSE	26,62 m ²

Facade Nord

*Tous les éléments cotés sur ce document sont destinés à être indiqués et en sont les caractéristiques. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui en sont la base. Les contours ne sont qu'à titre indicatif. Les dimensions brutes de mesure sont à la mesure de l'usage de l'habitation (c'est-à-dire sans les murs, portes, etc.). Les mesures et arrangements (placard, cabinet, etc.) sont représentés à titre indicatif et sont donc non garantis.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



ICH 1/700 | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m



BESCHREIBUNG

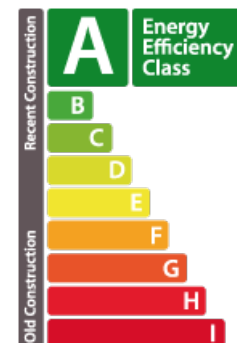
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit einem Schlafzimmer in Lot 1 8.8 mit einer Fläche...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 64.74m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-440>