

9.9

**83,38 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 09

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| CHAMBRE 1        | 10,24 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 12,50 m <sup>2</sup> |
| SÉJOUR - CUISINE | 40,44 m <sup>2</sup> |
| SALLE DE DOUCHE  | 5,50 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE         | 10,73 m <sup>2</sup> |

Facade Ouest

\* Sans les éléments communs au lot de vente sans droit de rétrocession et sans son conteneur.  
Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales  
qui s'appliquent. Les dimensions sont des dimensions brutes de construction et ne comprennent pas les  
éléments de construction tels que les murs, les portes, les fenêtres, etc.  
Les surfaces et les volumes (placards, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans date  
de fin de travaux.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 9.9 von 83,38m<sup>2</sup> im 9. Stock mit einer...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 83.38m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

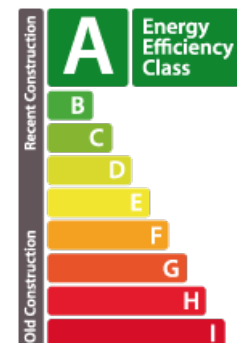
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-441>

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**A**