

9.3

82,32 m^{2*}
APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 09

CHAMBRE 1	11,82 m ²
CHAMBRE 2	10,36 m ²
SÉJOUR - CUISINE	42,17 m ²
SALLE DE BAINS	5,48 m ²
TERRASSE	11,97 m ²

ÉCH. 1/100^e | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être informatifs et sont non contractuels. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui seront prises en compte lors de la vente. Les plans ne sont qu'une représentation schématisée de l'état de conception et ne constituent pas un plan de construction. Ils ne sont pas destinés à être utilisés pour des travaux de construction. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui seront prises en compte lors de la vente. Les plans ne sont qu'une représentation schématisée de l'état de conception et ne constituent pas un plan de construction. Ils ne sont pas destinés à être utilisés pour des travaux de construction.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 9.3 von 82,32m² im 9. Stock mit einer...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 82.32m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

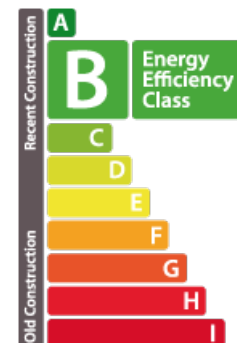
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-446>

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A