

APPARTEMENT

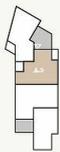
A.5

102,37 m²
surface habitable

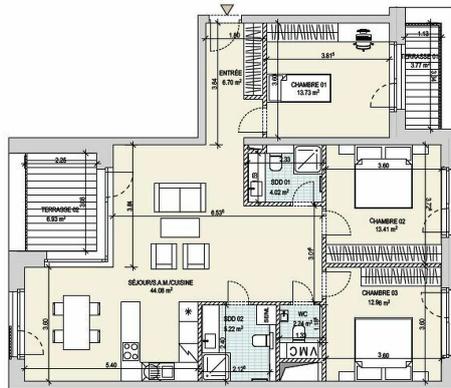
3 chambres | 2 terrasses

ENTRÉE	6,70 m ²
WC	2,24 m ²
SÉJOUR/S.A.M./CUISINE	44,08 m ²
LOCAL DEB	m ²
SALLE DE DOUCHE	4,02 m ²
SALLE DE BAIN	5,22 m ²
CHAMBRE 01	13,73 m ²
CHAMBRE 02	13,41 m ²
CHAMBRE 03	12,96 m ²

TERRASSE 01	3,77 m ²
TERRASSE 02	6,93 m ²



RESIDENCE / MAMER



Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre qui s'appliquent. Les cotes sur ces plans représentent des dimensions brutes de maçonnerie et ne tiennent pas compte des épaisseurs des différents revêtements muraux (bâtons, carrelages, autres). Les meubles et équipements (placards, cuisine, buanderie...) sont représentés à titre indicatif et sont hors prestation. Planificateur sous réserve de modifications techniques ou VMC, le tableau électrique, rebord/volet et faux-plafonds ne sont pas représentés sur le plan. Chaque révision annule et remplace les versions précédentes. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorisation du promoteur.



BESCHREIBUNG

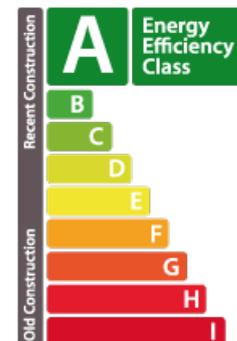
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. KONTACTDino Backes +352 661 333 370contact@hd33.lu Diese schöne Wohnung A5 in Lot1.1 mit 3 Schlafzimmern, befindet sich im 1° Stock mit Aufzug. Verfügt über eine Wohnfläche von 102.37 m2 und zwei Balkone von 6,93 und 3,77m2 in Ost- und Westausrichtung. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine 6,70m2 große Eingangshalle, die den Zugang zu Schlafzimmer 1 ermöglicht. -Das Schlafzimmer 1 hat eine Wohnfläche von 13.73m2, vom Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon in Ostlage. -Ein großes Wohnzimmer von 44 m2, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse. -Zwei Schlafzimmer mit 12.96 m2 bzw. 13.41m2, die ebenfalls nach Osten ausgerichtet sind. Das Anwesen verfügt über zwei Duscbäder und eine separate Toilette. Im Verkaufspreis der Immobilie ist ein Keller von 6m2 enthalten und zwei Parkplätze. Der Verkaufspreis wird...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 102.37m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

CO2-Emissionen Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-579>