



## BESCHREIBUNG

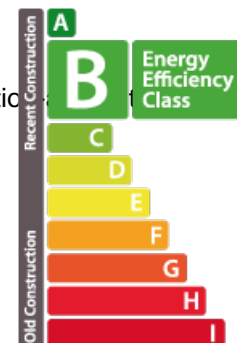
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A., das Projekt West Valley VEFA Verkauf dieser schönen 3-Zimmer-Doppelhaushälfte von 139,97 m<sup>2</sup> mit eigenem Garten in Moutfort in einer grünen Umgebung und ruhig auf dem Land. Kostengünstiges Zweifamilienhaus, Förderbedingungen; siehe Link ; <https://guichet.public.lu/fr/citoyens/logement/acquisition/aides-capital/prime-construction> ; Das Haus Lot 07 M1 verfügt dank seiner ebenerdigen Fenster über ein schönes natürliches Licht. Es ist wie folgt auf zwei Ebenen verteilt: Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingang von ca. 10,36 m<sup>2</sup>, von dem aus Sie in einen Wohnbereich mit offener Küche und einem Esszimmer von ca. 36,15 m<sup>2</sup> gelangen, das Zugang zu einer Terrasse von ca. 34 m<sup>2</sup> und einem Garten von ca. 133,23 m<sup>2</sup> bietet. Ein Zugang zum Carport, zum Technikraum und ein separates WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im ersten Stock steht Ihnen ein erstes Schlafzimmer von ca. 13,29 m<sup>2</sup> und ein zweites von ca. ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 139.97m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-592>