



## BESCHREIBUNG

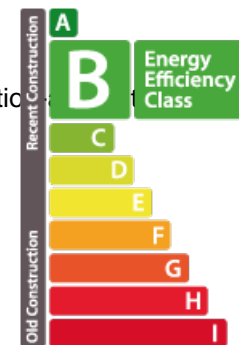
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A., das Projekt West Valley VEFA Verkauf dieser wunderschönen 4-Zimmer-Doppelhaushälfte von 139,96 m<sup>2</sup> mit privatem Garten in Moutfort in einer grünen Umgebung und ruhig auf dem Land. Kostengünstiges Zweifamilienhaus, Förderbedingungen; siehe Link ; <https://guichet.public.lu/fr/citoyens/logement/acquisition/aides-capital/prime-construction> ; Das Haus Lot 08 M2 verfügt dank seiner ebenerdigen Fenster über ein schönes natürliches Licht. Es ist auf zwei Ebenen wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingang von ca. 9,51 m<sup>2</sup>, von dem aus Sie in den Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer von ca. 36,67 m<sup>2</sup> gelangen, von dem aus Sie Zugang zu einer Terrasse von ca. 32,49 m<sup>2</sup> und einem Garten von ca. 88m<sup>2</sup> haben. Ein Zugang zum Carport, zum Technikraum und ein separates WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im ersten Stock haben Sie ein erstes Schlafzimmer von ca. 13,63 m<sup>2</sup>, ein zweites von ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 139.96m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-593>