



## BESCHREIBUNG

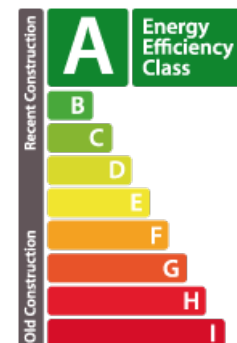
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. KONTACTDino Backes +352 661 333 370contact@hd33.lu Diese wunderschöne Doppelhaushälfte M1 verfügt über eine Wohnfläche von 150m<sup>2</sup> mit einem Privatgarten von 175m<sup>2</sup> in südwestlicher Ausrichtung. Lieferung: 05/2026 Das Haus wird sich wie folgt zusammensetzen; Im Erdgeschoss ; -Ein Doppelcarport mit direktem Zugang zum Wohnbereich. -Eine 6,66m<sup>2</sup> große Eingangshalle, mit einer separaten Toilette, einem Abstellraum und dem Treppenhaus. -Ein 50m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur 25m<sup>2</sup> großen Terrasse und dem 175m<sup>2</sup> großen Garten, (Begrünung und Abgrenzung des Grundstücks durch Hecken im Verkaufspreis inbegriffen). Im 1. Stock finden Sie -Ein Flur von 8,29m<sup>2</sup>, in dem sich die Waschküche mit einer Fläche von 5,50m<sup>2</sup> befinden wird. Schlafzimmer 01, eine Fläche von 13,42m<sup>2</sup> mit einem Badezimmer von 5,38m<sup>2</sup> und Zugang zu einer große...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 157.56m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

A

## CO2-Emissionen Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-597>