

APPARTEMENT
A.2

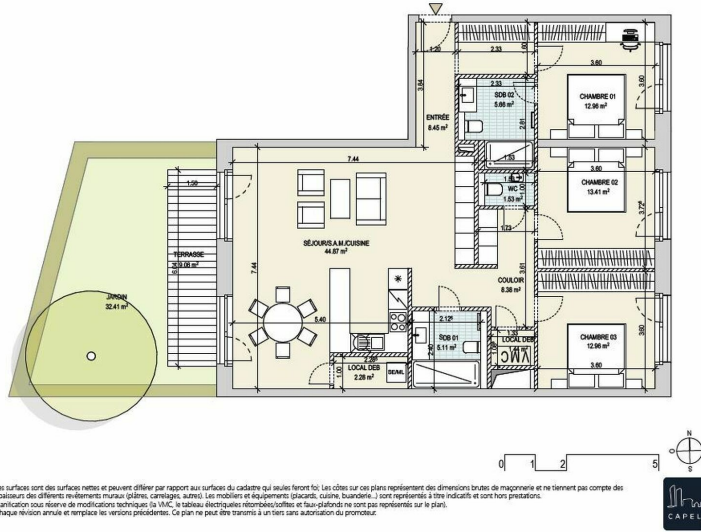
117,06 m²
surface habitable

3 chambres | 1 terrasse | 1 jardin

- ENTRÉE 8,45 m²
- WC 1,53 m²
- SÉJOUR/S.A.M./CUISINE 44,87 m²
- LOCAL DEB 1,44 m²
- LOCAL DEB 2,28 m²
- COULOIR 8,38 m²
- SALLE DE BAIN 01 5,11 m²
- SALLE DE BAIN 02 5,66 m²
- CHAMBRE 01 12,96 m²
- CHAMBRE 02 13,41 m²
- CHAMBRE 03 12,96 m²

TERRASSE 9,06 m²
JARDIN 32,41 m²

RESIDENCE / MAMER



BESCHREIBUNG

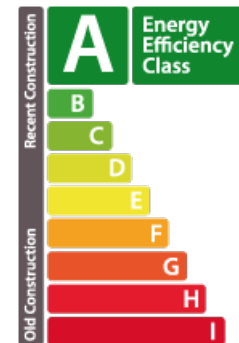
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. **WOHNUNG - 3 SCHLAFZIMMERN - PARKPLATZE IM VERKAUFSPREIS ENTHALTENKONTACT**Dino Backes : +352 661 333 370contact@hd33.lu Diese schöne Wohnung A2 in Lot.1 mit 3 Schlafzimmern mit einer Wohnfläche von 117m², mit einem privaten Garten von ca. 32m² in Südlage. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine Eingangshalle von 8,45m². -Ein großes Wohnzimmer von 44,87 m², einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Außerdem steht Ihnen eine Gästetoilette zur Verfügung. -Die Küche verfügt außerdem über einen 2,28m² großen Abstellraum.-Drei Schlafzimmer, die jeweils über eine Fläche von 12,96m² verfügen.-Schlafzimmer 1 verfügt über ein Duschbad von ca. 5,29m² mit Toilette. -Der 8,38m² große Flur, der zu den Schlafzimmern 2 und 3 führt, wird als Ankleidezimmer genutzt und bietet Zugang zum Badezimmer und zum zweiten 1,31m² gr...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 117.06m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



CO₂-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-613>