

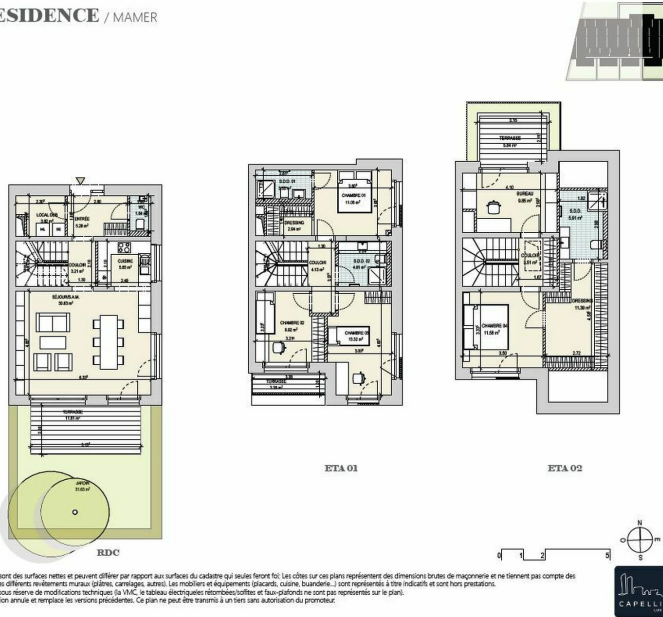
APPARTEMENT
A.4

142,23 m²
surface habitable

4 chambres | 3 terrasses | jardin privé

RDC	
ENTRÉE	5,28 m ²
WC	1,64 m ²
LOCAL DB	3,82 m ²
COULOIR	3,23 m ²
CUISINE	5,65 m ²
SEJOUR/G.A.M.	30,63 m ²
TERRASSE	11,81 m ²
JARDIN	31,63 m ²
ETA 01	
COULOIR	4,13 m ²
CHAMBRE 01	11,05 m ²
DRESSING	2,94 m ²
SALLE DE DOUCHE 01	3,58 m ²
SALLE DE DOUCHE 02	4,81 m ²
CHAMBRE 02	9,92 m ²
CHAMBRE 03	13,32 m ²
TERRASSE	3,38 m ²
ETA 02	
COULOIR	3,51 m ²
BUREAU	9,85 m ²
CHAMBRE 04	11,58 m ²
DRESSING	11,39 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,91 m ²
TERRASSE	5,84 m ²

RESIDENCE / MAMER



BESCHREIBUNG

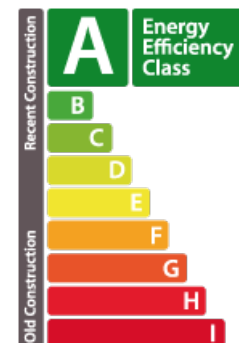
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. KONTACTDino Backes unter +352 661333370 oder contact@hd33.lu Dieses wunderschöne Triplex A4 verfügt über eine Wohnfläche von 142m² mit einem privaten Garten von 31 m² in Südlage. Das Triplex ist natürlich auf 3 Etagen verteilt, wie folgt; Im Erdgeschoss; -Eine 5,28m² große Eingangshalle mit einer separaten Toilette und einem Hauswirtschaftsraum.-Ein Flur, der zum Treppenhaus und zum Wohnzimmer führt. -Ein 30m² großes Wohnzimmer, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur 11,81m² großen Terrasse und dem 34m² großen Garten, (Rasenfläche und Abgrenzung des Grundstücks durch Hecken im Verkaufspreis enthalten). Im ersten Stock finden Sie ; -Drei Schlafzimmer;Schlafzimmer 01, eine Fläche von 11,05m² mit einem Ankleidezimmer von 2,91m² und einem Duschaum mit Toilette von 3,58m².Schlafzimmer 02, eine Fläche von 9,92m², mit Zugang zum 3,38m² großen...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 142.23m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sarl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉️ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-615>**