



## BESCHREIBUNG

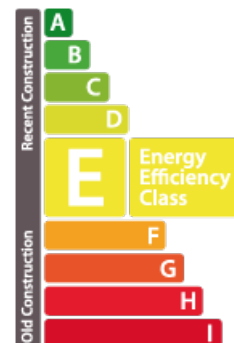
HD33 Real Estate freut sich, Ihnen die folgende Immobilie zum Verkauf in Luxemburg-Bonnevoie in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu präsentieren. Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 57m<sup>2</sup>, befindet sich im 1. Stock einer kleinen Residenz und setzt sich wie folgt zusammen: -Eine Eingangshalle, in der sich alle Räume der Wohnung befinden. -Ein großes Wohnzimmer mit zwei ebenerdigen Fenstern, die für viel natürliches Licht sorgen. -Die Einbauküche ist zum Wohnzimmer hin offen. -Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einem großen Kleiderschrank, das über eine schlichte und raffinierte Dekoration verfügt. Die Immobilie umfasst ebenfalls eine möblierte Terrasse von ca. 20m<sup>2</sup>, in Ost-Süd-Ost-Ausrichtung. Außerdem stehen Ihnen ein Duschaum und eine separate Toilette zur Verfügung. Die Immobilie wird durch einen Innenparkplatz vom Typ Parklift vervollständigt, der nur für Fahrzeuge vom Typ Citadines zugänglich ist. Es ist möglich, einen Teil oder die gesamte Einrichtung zu erwerben. Die Immobili...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 56m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**

**E**

**CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse**

**E**

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-625>**