



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen am Moselufer Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder Reihenhäuser zum Verkauf im zukünftigen Zustand der Fertigstellung an. Das Projekt Millésime des Bauträgers Capelli Luxembourg SA, befindet sich in Ahn, Gemeinde Wormeldange. Begrenztes Angebot bis 31.12.2024 Die Gemeinde genießt einen erholsamen Lebensraum mit einer herrlichen Aussicht auf die grünen Hügel Deutschlands und ist nur 30 Minuten vom Kirchberg-Plateau entfernt. Los 8 ist eine Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 134,90 Quadratmetern, verteilt auf drei Etagen, mit vier Schlafzimmern. Das Erdgeschoss ist von der Eingangshalle aus zugänglich, die sich auf der Etage -1 befindet. Von dort aus gelangen Sie zur Treppe, die zur oberen Etage führt, wo sich ein großes Wohnzimmer von 47 Quadratmetern mit einer offenen Küche befindet. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur 20 Quadratmeter großen Terrasse, die nach Norden ausgerichtet ist. Der Küchenbereich umfasst außerdem einen 3,95 Quad...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 134.9m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-638>