



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen am Moselufer Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder Reihenhäuser zum Verkauf im zukünftigen Fertigstellungszustand an. Das Projekt Millésime des Bauträgers Capelli Luxembourg SA, befindet sich in Ahn, Gemeinde Wormeldange. Die Gemeinde genießt einen erholsamen Lebensraum mit einer herrlichen Aussicht auf die grünen Hügel Deutschlands und ist nur 30 Minuten vom Kirchberg-Plateau entfernt. Los 13 ist eine Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 129,70 Quadratmetern, verteilt auf zwei Etagen, mit vier Schlafzimmern. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit Zugang zu einer separaten Toilette und einem Raum, der als Waschküche dient. Ein Treppenhaus führt in die obere Etage. Von dort aus gelangen Sie in das 46 Quadratmeter große Wohnzimmer mit der offenen Küche. In der Ecke der Küche befindet sich ein Raum, der als Technikraum vorgesehen ist. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur 22,07 Quadratmeter großen Terrasse, die nach West-Südwesten ausge...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 129.7m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-643>