



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen am Moselufer Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder Reihenhäuser zum Verkauf im zukünftigen Fertigstellungszustand an. Das Projekt Millésime des Bauunternehmens Capelli Luxembourg SA, befindet sich in Ahn, Gemeinde Wormeldange. Die Gemeinde genießt einen erholsamen Lebensraum mit einer herrlichen Aussicht auf die grünen Hügel Deutschlands und ist nur 30 Minuten vom Kirchberg-Plateau entfernt. Los 14 ist eine Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 137,99 Quadratmetern, verteilt auf zwei Etagen, mit vier Schlafzimmern. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit Zugang zu einer separaten Toilette. Von hier aus gelangen Sie in das 46 Quadratmeter große Wohnzimmer mit offener Küche. In der Ecke der Küche befindet sich ein Raum, der als Waschküche vorgesehen ist und über den Sie auch Zugang zur Garage haben. Das Treppenhaus befindet sich im Wohnzimmer und führt in die obere Etage. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur 44,43 Quadratmeter großen Te...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 137.99m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-644>**