



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen ein bebaubares und erschlossenes Grundstück für ein Einfamilienhaus zum Verkauf an. Es liegt am Ufer der Mosel in Ahn, Gemeinde Wormeldange. Begrenztes Angebot bis 31.12.2024 Die Gemeinde bietet einen erholsamen Lebensraum mit einem herrlichen Blick auf die grünen Hügel Deutschlands und ist nur 30 Minuten vom Kirchberg-Plateau entfernt. Das Grundstück hat eine Fläche von 523 Quadratmetern, auf der es erlaubt ist, mit einer Grundfläche von 196 Quadratmetern zu bauen, was insgesamt 606 Quadratmeter Bruttogeschossfläche ergibt. Das Grundstück ist frei von jeglichen Bauherren. Das Grundstück befindet sich in einer neuen Siedlung. Die Gemeinde Wormeldange-Ahn, befindet sich in : -30 km von Luxemburg-Kirchberg-15 Km von Remich-24 Km von der Europäischen Schule in Mondorf-les-bains Zugang : -MIT DEM AUTO: &gt; Anfahr von der A13 und N10 &gt; Zentrum von Luxemburg-Stadt: 29 Minuten (29,5 km) über die A1 und die CR142 &gt; Anfahr zur A1 in 11 Minuten (8,3 km).-MIT ...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 606m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-650>