



## BESCHREIBUNG

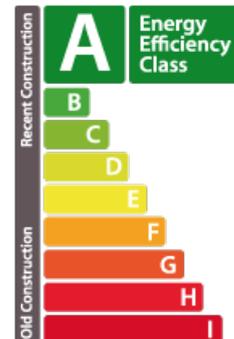
HD33 Real Estate in Zusammenarbeit mit Capelli SA Luxembourg freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Wohnprojekt Avant-Scène auf den Hügeln von Remich zum VEFA-Verkauf anbieten zu können. LIEFERUNG : 2. Trimester 2025 STATUS DER BAUFERTIGSTELLUNG: 90% VISIT & INFORMATIONSKONTAKT : Dino Backes +352661333370 CONTACT@HD33.LU Die Residenz Avant-Scène besteht aus 14 Apartments, die gerade fertiggestellt werden. Sie ist inmitten von Weinbergen angesiedelt und bietet einen atemberaubenden und freien Blick auf das Moseltal. Das Los A1 ist ein Apartment mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit einer 8,33 Quadratmeter großen Terrasse in Ostlage. Die Wohnung ist perfekt geschnitten, verfügt über großzügige Platzverhältnisse und große Fenster, die ein perfektes natürliches Licht garantieren. Der Verkaufspreis beinhaltet eine voll ausgestattete Küche mit Marken, einen Keller und zwei Außen Parkplätze. Die Residenz verfügt über ein Solarpanel. Die Gemeinde Remich bietet alle Annehmlichkeiten wie Superma...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 56m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

CO2-Emissionen Klasse

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-670>