



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate in Zusammenarbeit mit Capelli SA Luxembourg freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Wohnprojekt Avant-Scène auf den Hügeln von Remich zum VEFA-Verkauf anbieten zu können. LIEFERUNG 03/2025 STATUS DER BAUFERTIGSTELLUNG: 90% BESUCHEN & INFORMATION Dino Backes +352661333370 CONTACT@HD33.LU Die Residenz Avant-Scène besteht aus 14 Apartments, die gerade fertiggestellt werden. Sie ist inmitten von Weinbergen angesiedelt und bietet einen atemberaubenden und freien Blick auf das Moseltal. Das Los A5 ist ein Apartment mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit einer 31,74 Quadratmeter großen Terrasse in Ostlage. Die Wohnung ist perfekt geschnitten, verfügt über großzügige Platzverhältnisse und große Fensterfronten, die ein perfektes natürliches Licht garantieren. Der Verkaufspreis beinhaltet eine voll ausgestattete Küche, einen Keller und zwei Innen-Abstellplätze.. Die Residenz verfügt über eine Solaranlage. Die Gemeinde Remich bietet alle Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Krippe/Kinder...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 60m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-673>