



BESCHREIBUNG

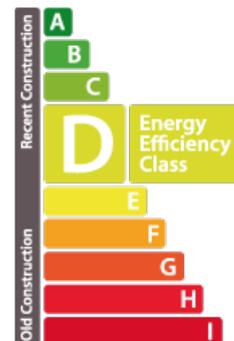
HD33 freut sich, Ihnen exklusiv diese sehr gute Gelegenheit zu präsentieren. Es handelt sich um ein schönes Einfamilienhaus von 297 m², frei von drei Seiten, mit großzügigen Räumen und einem kleinen Garten, sehr gut gelegen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es besteht aus einer 71m² großen Wohnung mit separatem Eingang, die auf Wunsch vermietet werden kann, und dem 226m² großen Wohnhaus mit 6 Schlafzimmern, 1 Büro, 1 Badezimmer, 1 Duschbad, 3 WCs, 1 Garage, 1 Waschküche, 1 Technikraum. Durch die Vermietung der Wohnung können Sie Ihre Kreditbelastung senken. Die Wohnung (Nettofläche) besteht aus :- Einem Wohnzimmer (23 m²)- Eine Küche (8 m²)- Ein Schlafzimmer (23 m²)- Ein Badezimmer mit WC (6 m²)- Ein Flur (4 m²)- Eine Waschküche (7 m²) Das Einfamilienhaus (Nettofläche) besteht aus: Erdgeschoss :- einem Wohnzimmer (42 m²)- eine Küche (11 m²)- eine Toilette (3 m²)- eine Halle (10 m²)- eine Garage (19m²)- eine Waschküche (12m²)- ein Technikraum (5 m²) 1. Stock (4 Schlafzimmer) :- Schla...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 7
Oberfläche : 333m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse

D

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-729>