



## BESCHREIBUNG

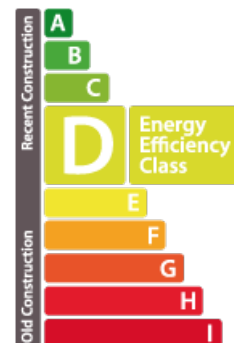
HD33 freut sich, Ihnen exklusiv diese sehr gute Gelegenheit zu präsentieren. Es handelt sich um ein schönes Einfamilienhaus von 297 m<sup>2</sup>, frei von drei Seiten, mit großzügigen Räumen und einem kleinen Garten, sehr gut gelegen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es besteht aus einer 71m<sup>2</sup> großen Wohnung mit separatem Eingang, die auf Wunsch vermietet werden kann, und dem 226m<sup>2</sup> großen Wohnhaus mit 6 Schlafzimmern, 1 Büro, 1 Badezimmer, 1 Duschbad, 3 WCs, 1 Garage, 1 Waschküche, 1 Technikraum. Durch die Vermietung der Wohnung können Sie Ihre Kreditbelastung senken. Die Wohnung (Nettofläche) besteht aus :- Einem Wohnzimmer (23 m<sup>2</sup>)- Eine Küche (8 m<sup>2</sup>)- Ein Schlafzimmer (23 m<sup>2</sup>)- Ein Badezimmer mit WC (6 m<sup>2</sup>)- Ein Flur ( 4 m<sup>2</sup>)- Eine Waschküche (7 m<sup>2</sup>) Das Einfamilienhaus (Nettofläche) besteht aus: Erdgeschoss :- einem Wohnzimmer ( 42 m<sup>2</sup>)- eine Küche ( 11 m<sup>2</sup>)- eine Toilette (3 m<sup>2</sup>)- eine Halle (10 m<sup>2</sup>)- eine Garage (19m<sup>2</sup>)- eine Waschküche (12m<sup>2</sup>)- ein Technikraum (5 m<sup>2</sup>) 1. Stock ( 4 Schlafzimmer) :- Schla...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 7  
Oberfläche : 333m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## CO2-Emissionen Klasse

**D**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-729>