



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen dieses wunderschöne Haus in Bettange-sur-Mess (Dippach) zum Verkauf an. Es ist im Zustand der geschlossenen Rohbauten und frei von allen 3 Seiten. Das Haus Lot 7 befindet sich in einer Wohnsiedlung und verfügt über eine Wohnfläche von 138,30 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmer und einen Garten von ca. 115m<sup>2</sup>, in Süd-Westlage. Das Haus ist zu 60% fertiggestellt und der Käufer ist für den Innenausbau verantwortlich. Es müssen vorgesehen werden: Elektroinstallationen und Verrohrung der Wasserzu- und -abflüsse.-Installationen der kontrollierten Doppelstromlüftung und des Heizungssystems. Trennwände, Boden- und Wandbeläge sowie Malerarbeiten. -Einbau der Sanitäranlagen (Toilette, Dusche, Badewanne, Waschbecken). -Installation des Carports. Die Immobilie kann wie folgt aufgeteilt werden: Im Erdgeschoss: Eingangshalle, separates WC, offene Küche und Wohnzimmer von ca. 48m<sup>2</sup>, mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im 1. Stock können Sie 4 Schlafzimmer zwischen 10 und 14 Metern, ein Du...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 138m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## CO2-Emissionen Klasse

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-735>