



## BESCHREIBUNG

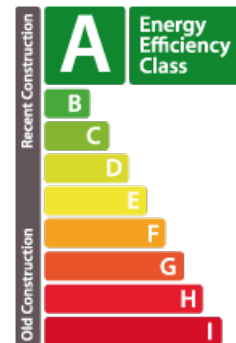
Die Gärten von LuxemburgHD33 bietet Ihnen als VEFA dieses sehr schöne Projekt in Pontpierre an, das aus einem Einfamilienhaus und 4 Zweifamilienhäusern mit Garten besteht. Dieses schöne Duplex (3B) mit einer Fläche von 84,6 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 2 Innenparkplätzen, einem Keller von 15,3 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 5,2 m<sup>2</sup>. Es profitiert von einem Garten von 125,8 m<sup>2</sup>. Lieferdatum: Dezember 2025. In der Nähe finden Sie: - In 550 Metern Entfernung befindet sich das Gewerbegebiet Wickrange, wo Ihnen ein Supermarkt, eine Kindertagesstätte und ein Restaurant zur Verfügung stehen, - In 3,8 km Entfernung finden Sie das Gewerbegebiet Foetz, das mit allen Arten von Geschäften ausgestattet ist. Sie befinden sich in: - 600 m von der Autobahnauffahrt zur A4 entfernt. - 9 km von der Stadt Luxemburg und 10 km von Esch-Belval entfernt. Das Projekt der Tramverbindung zwischen der Stadt Luxemburg und Esch-sur-Alzette wird eine Haltestelle in Foetz vorsehen.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : -  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-741>**