



## BESCHREIBUNG

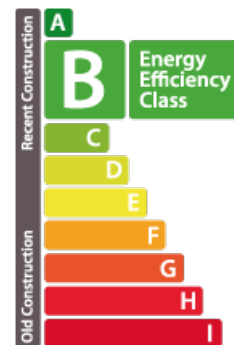
Die Gärten von PontpierreHD33 bietet Ihnen als VEFA dieses sehr schöne Projekt in Pont pierre an, das aus einem Einfamilienhaus und 4 Zweifamilienhäusern mit Garten besteht. Dieses Haus verfügt über eine Wohnfläche von 189,50 m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss zusammensetzt: Einem Wohnzimmer mit Zugang zum Garten in Südlage, einer großen separaten Küche und einer Toilette, die sich auf dem Eingangspodest befindet. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse, ein Badezimmer, ein Abstellraum mit Waschküche und ein Ankleidezimmer. Auf der zweiten und letzten Etage befindet sich ein großes Spielzimmer/Büro mit Zugang zur Südterrasse und ein Duschbad. Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage und einen großen Keller ergänzt. Die Fertigstellung ist für Dezember 2025 geplant. In der Nähe finden Sie -In 550 Metern Entfernung befindet sich das Gewerbegebiet von Wickrange, wo Ihnen Supermarkt, Kindergarten und Restaurant zur Verfügung stehen, -3,8 km entfernt be...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 189m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## CO2-Emissionen Klasse

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-747>