

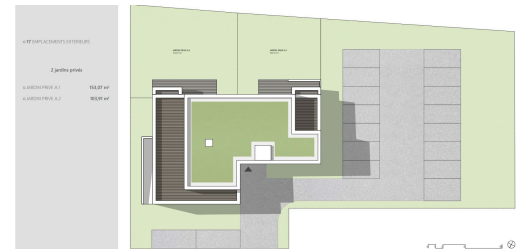
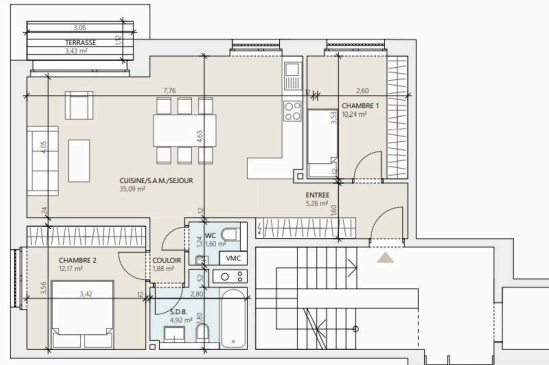
A.5

71,16 m²
surface habitable

2 chambres | 1 terrasse

○ ENTREE	5,26 m ²
○ CHAMBRE 1	10,24 m ²
○ CHAMBRE 2	12,17 m ²
○ SALLE DE BAIN	4,92 m ²
○ CUISINE/S.A.M./SEJOUR	35,09 m ²
○ COULOIR	1,88 m ²
○ WC	1,60 m ²
TERRASSE	3,43 m ²

LAST APARTMENT AVAILABLE LIVRAISON JUILLET 2025.



BESCHREIBUNG

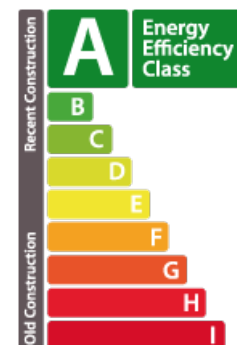
HD33 Real Estate Luxembourg bietet diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in Moutfort in einer grünen Umgebung und in ruhiger Lage auf dem Land an. **KONTACT & BESUCHENDino Backes +352 661333370 CONTACT@HD33.LU** Die Wohnung A5 Lot 16 befindet sich im 1. Stock in der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 71,16 m² und ist wie folgt aufgeteilt: - Eingangshalle von ca. 5,26 m² ; - Eine offene Küche und ein Wohnzimmer von ca. 35,09 m² mit Zugang zur Terrasse von ca. 3,43 m², in Süd-West-Ausrichtung; - Ein Schlafzimmer von ca. 10,24 m² ; - Ein zweites Schlafzimmer von ca. 12,17 m² ; - Ein separates Badezimmer von ca. 4,92 m² ; - Ein separates WC von ca. 1,60 m² ; - Ein Flur von ca. 1,88 m². Im Untergeschoss der Residenz stehen Ihnen ein Kinderwagenraum von ca. 4,02 m², ein Fahrradraum von ca. 21,82 m² und ein Abstellraum von ca. 4,08 m² zur Verfügung. Die Residenz verfügt über einen Aufzug und das Verkaufsobjekt wird durch einen privaten Keller, eine Gemeinschaftswaschküche und zwei Außenstellplätze...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 71.16m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-752>