



## BESCHREIBUNG

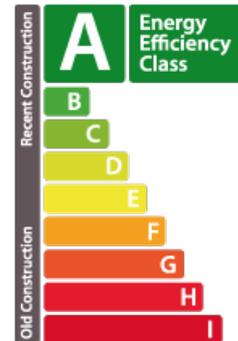
CASCO OFFICE OPPORTUNITY: INVESTORS AND ENTREPRENEURS - BEEIL DICH! SEHR GUTE LAGE - MAMERKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 352 661333370contact@hd33.lu LIEFERUNG in den nächsten Monaten. MÄRZ 2026 In der Nähe der Europäischen Schule und von Luxemburg Stadt. Büro (CB03) von 105,71 m<sup>2</sup> gewichtet, 99,20 m<sup>2</sup> (bewohnbar) mit einer Terrasse und einem privaten Garten, einem Keller und vier Innenparkplätzen (Es besteht die Möglichkeit, je nach Bedarf mehr zu erwerben). Das Büro wird in CASCO-Zustand verkauft, bereit zur individuellen Gestaltung nach den Vorgaben des Käufers, wobei die Hauptstrukturen fertiggestellt sind, aber noch Innenausbauarbeiten erforderlich sind.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 106m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-797>