

2.3

102,53 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 02

| | |
|------------------|----------------------|
| CHAMBRE 1 | 11,46 m ² |
| CHAMBRE 2 | 11,42 m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 50,49 m ² |
| SALLE DE BAINS | 5,50 m ² |
| TERRASSE | 24,10 m ² |

Facade Est Rue des Sclères

*Tous les différents constructeurs ont le droit de leur donner une dénomination à titre indicatif et en leur nom contractuel. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui ont été prises en compte lors de la construction. Les dimensions brutes de construction et le volume sont compris des éléments des différents revêtements muraux, plafonds, etc. Les mesures et équipements généraux, escaliers, etc. sont représentés à titre indicatif et en leur état de construction.

*Tous les différents constructeurs ont le droit de leur donner une dénomination à titre indicatif et en leur nom contractuel. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui ont été prises en compte lors de la construction. Les dimensions brutes de construction et le volume sont compris des éléments des différents revêtements muraux, plafonds, etc. Les mesures et équipements généraux, escaliers, etc. sont représentés à titre indicatif et en leur état de construction.

ECH 1/500' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI
MARS 2023

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this two bedroom apartment in Lot 1 2.3 of 102,53 on the 2nd floor, with a terrace in south-east exposure. The sale price is based on the supe...

SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 2
Area : 102.53m²
Number of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

284 825 086

contact@hd33.lu

<https://www.hd33.lu/en/detail-359>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

A