

2.7

**50,36 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 02

CHAMBRE	15,29 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	27,95 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,26 m <sup>2</sup>

Facade Nord

ECH 1/500' | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

\* Sans les éléments communs ou les documents sans destination à leur détermination et sans leur construction.  
Les surfaces sont des superficies nettes et peuvent différer par rapport aux superficies cadastrales  
qui peuvent être plus. Les plans ne sont pas représentatifs des dimensions brutes de l'appartement  
et ne doivent pas être utilisés pour des travaux de construction (plomberie, électricité, etc.).  
Les meubles et équipements (placard, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans valeur  
lors de la vente.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'VRM. In volume descriptif, les meubles /  
équipements sont représentés à titre indicatif. Chaque élément aménagé et complété  
est soumis à permis de construire. Ce plan ne peut être considéré à cet égard comme autorisation de permis.

Marché  
CAPELLI

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 1 bedroom apartment in Lot 1 12.7 of 50,36m<sup>2</sup> on the 2nd floor, with a terrace in northern exposure. The selling price is based on the sup...

## SPECIFICATIONS

Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 1  
Area : 50.36m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/en/detail-363>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

**A**